

PROTOKÓŁ NR 2396881/2025

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com			
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>			
1. MIEJSCE KONTROLI				
Województwo pomorskie	Powiat Gdańsk			
Miejscowość Gdańsk	Gmina Gdańsk (gmina miejska)			
Ulica Kolonia Stanisława Przybyszewskiego	Kod pocztowy 80-203			
Oznaczenie specjalne budynku BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 1	Nr budynku 7			
2. ZAKRES KONTROLI				
Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
2	0	1	1	4
3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI				
Określone przewody kominowe nie nadają się do dalszej eksploatacji, pozostałe są utrzymane w dobrym stanie technicznym				
4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				
Stwierdzone nieprawidłowości: 1. Brak wentylacji wywiewnej w kotłowni. 2. Zły stan techniczny koron kominowych. 3. Wkład żaroodporny w przewodzie dymowym nr 2 jest o zaniżonym przekroju fi 120mm. 4. Brak wentylacji wywiewnej kuchni II.				

5. Uszkodzone nasady kominowe typu STRAŻAK.

6. Uszkodzona ściana kominowa w pokoju i kuchni.

Ad.1. Zainstalować kratkę do wolnego przewodu nr 4.

Ad.2. Przemurować. PILNE !!!

Ad.3. Powinien być wkład o minimalnym przekroju fi 150mm.

Ad.4. Wybudować nowy przewód wentylacyjny o przekroju fi 160x260 przez dach.

Ad.5. Wymienić na nowe nasady o przekroju fi 150.

Ad.6. Zbić tynku z obu stron i otynkować na nowo.

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. Brak wentylacji wywiewnej w kotłowni.

2. Zły stan techniczny koron kominowych.

3. Wkład żaroodporny w przewodzie dymowym nr 2 jest o zaniżonym przekroju fi 120mm.

4. Brak wentylacji wywiewnej kuchni II.

5. Uszkodzone nasady kominowe typu STRAŻAK.

6. Uszkodzona ściana kominowa w pokoju i kuchni.

Ad.1. Zainstalować kratkę do wolnego przewodu nr 4.

Ad.2. Przemurować. PILNE !!!

Ad.3. Powinien być wkład o minimalnym przekroju fi 150mm.

Ad.4. Wybudować nowy przewód wentylacyjny o przekroju fi 160x260 przez dach.

Ad.5. Wymienić na nowe nasady o przekroju fi 150.

Ad.6. Zbić tynku z obu stron i otynkować na nowo.

Liczba załączników¹

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Przekroje przewodów murowanych wynoszą 140 X 140 mm.

- Ogrzewanie etażowe i piec typu koza.

1. CZUJNIKI CZADU:

- CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko JACEK LIEBRECHT	Nr kwalifikacji lub uprawnień 249/99
E-mail ab.kominiarstwo@gmail.com	Telefon komórkowy / stacjonarny +48607673975 +48583412685

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko
NAJEMCA LOAKLU

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy
Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 1

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail
uo1@nieruchomoscigda.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli 11.06.25 08:00	Data i godz. zakończenia kontroli 11.06.25 16:00	Data i godz. uzupełnienia danych 14.07.25 13:15
Status Zaakceptowany		

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do
14.07.2026

13. UWAGI

UWAGI
Brak uwag

Protokół otrzymują:

- ☒ Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku
- ☐ Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

Piec typu Koza K p



WK p
CO.E. piw.



Przybyszewskiego 7 - wejście do budynku

LEGENDA	
PG	- piecX gazowy ciepła woda
CO.G	- centralne ogrzewanie gaz
CO.CWG	- centralne ogrzewanie
	- ciepła woda
CO.E	- centralne ogrzewanie
	etelżowe paliwo stałe
CO.CWO	- centralne ogrzewanie
	- ciepła woda olejowe
PK	- piec kaflowy
Pko	- piec kuchenny
Pko	- piec kominkowy przenośny
K	- kominek
WK	- wentylacja kuchnia
WL	- wentylacja łazienka
WMC	- wentylacja usęp
Wp	- wentylacja pokój
Wg	- wentylacja garaż
WL	- wentylacja kotłownia
12	- numer przewodu
16	- głębokość przewodu
	- odpowietrzenie kanalizacji
I p. IV p. XI p.	- kondygnacja